

신탁부동산 공매(입찰) 공고

1. 공매목적부동산

- 소재지 : 인천광역시 중구 운서동 2807-4(버터플라이시티)
- 매각조건 : 호실별 개별매각
- 호수 : 제1층 제104-1호 등 총 120개호

기호	층별	호별	이용상황	전유면적(㎡)	감정평가금액(단위 :원)
1	1	104-1	근린생활시설	50.8	901,000,000
2	1	104-2	근린생활시설	50.8	901,000,000
3	1	106-1	근린생활시설	50.8	811,000,000
4	1	106-2	근린생활시설	55.24	882,000,000
5	1	107-1	근린생활시설	50.2	802,000,000
6	1	107-2	근린생활시설	54.59	872,000,000
7	1	108-1	근린생활시설	50.2	802,000,000
8	1	108-2	근린생활시설	50.2	802,000,000
9	1	109-1	근린생활시설	50.2	802,000,000
10	1	109-2	근린생활시설	50.2	802,000,000
11	1	110-1	근린생활시설	50.2	802,000,000
12	1	110-2	근린생활시설	50.2	802,000,000
13	1	114-1	근린생활시설	50.8	838,000,000
14	1	114-2	근린생활시설	64.22	912,000,000
15	1	115	근린생활시설	171.33	2,888,000,000
16	1	116	근린생활시설	58.24	827,000,000
17	1	117	근린생활시설	60.79	863,000,000
18	1	119-1	근린생활시설	54.88	876,000,000
19	1	119-2	근린생활시설	58.26	930,000,000
20	1	121	근린생활시설	91.35	1,621,000,000
21	1	122	근린생활시설	154.73	2,690,000,000
22	1	123	근린생활시설	56	745,000,000
23	1	125	근린생활시설	54.7	728,000,000
24	1	126	근린생활시설	57.27	762,000,000
25	2	205	근린생활시설	91.6	788,000,000
26	2	208	근린생활시설	68.8	592,000,000
27	2	214	근린생활시설	86	740,000,000
28	2	217	근린생활시설	162.02	1,324,000,000
29	2	218	근린생활시설	127.23	1,040,000,000
30	2	219	근린생활시설	116.07	948,000,000
31	2	234	골든툴립호텔	740.39	4,776,000,000
32	2	236	골든툴립호텔	257.04	1,658,000,000
33	4	435	지웰오피스텔	60.36	258,000,000
34	4	436	지웰오피스텔	60.36	258,000,000
35	5	535	지웰오피스텔	60.36	258,000,000
36	5	536	지웰오피스텔	60.36	258,000,000
37	3	307	레지던스	66.47	302,000,000
38	3	324	레지던스	85.38	388,000,000
39	4	407	레지던스	66.47	302,000,000
40	4	424	레지던스	85.38	388,000,000
41	5	507	레지던스	66.47	302,000,000
42	5	524	레지던스	85.38	388,000,000
43	6	607	레지던스	66.47	312,000,000
44	6	624	레지던스	85.38	400,000,000

45	7	707	레지던스	66.47	312,000,000
46	7	724	레지던스	85.38	400,000,000
47	8	807	레지던스	66.47	312,000,000
48	8	824	레지던스	85.38	400,000,000
49	9	907	레지던스	66.47	312,000,000
50	10	1007	레지던스	66.47	312,000,000
51	10	1024	레지던스	150.27	596,000,000
52	3	315	골든트리호텔	35.36	217,000,000
53	3	323	골든트리호텔	28.56	175,000,000
54	3	341	골든트리호텔	31.32	192,000,000
55	3	342	골든트리호텔	31.32	192,000,000
56	4	401	골든트리호텔	31.32	192,000,000
57	4	415	골든트리호텔	35.36	217,000,000
58	4	422	골든트리호텔	28.56	175,000,000
59	4	423	골든트리호텔	28.56	175,000,000
60	4	434	골든트리호텔	26.52	163,000,000
61	4	435	골든트리호텔	30.52	187,000,000
62	4	436	골든트리호텔	30.52	187,000,000
63	4	437	골든트리호텔	30.52	187,000,000
64	4	439	골든트리호텔	31.32	192,000,000
65	4	440	골든트리호텔	31.32	192,000,000
66	4	441	골든트리호텔	31.32	192,000,000
67	4	442	골든트리호텔	31.32	192,000,000
68	5	501	골든트리호텔	31.32	192,000,000
69	5	515	골든트리호텔	35.36	217,000,000
70	5	533	골든트리호텔	26.52	163,000,000
71	5	535	골든트리호텔	30.52	187,000,000
72	5	536	골든트리호텔	30.52	187,000,000
73	5	537	골든트리호텔	30.52	187,000,000
74	5	538	골든트리호텔	32.86	201,000,000
75	5	539	골든트리호텔	31.32	192,000,000
76	5	540	골든트리호텔	31.32	192,000,000
77	5	541	골든트리호텔	31.32	192,000,000
78	5	542	골든트리호텔	31.32	192,000,000
79	6	602	골든트리호텔	41.72	271,000,000
80	6	615	골든트리호텔	35.36	230,000,000
81	6	623	골든트리호텔	28.56	185,000,000
82	6	627	골든트리호텔	26.52	172,000,000
83	6	635	골든트리호텔	30.52	198,000,000
84	6	636	골든트리호텔	30.52	198,000,000
85	6	637	골든트리호텔	30.52	198,000,000
86	6	638	골든트리호텔	32.86	213,000,000
87	6	639	골든트리호텔	31.32	203,000,000
88	6	640	골든트리호텔	31.32	203,000,000
89	6	641	골든트리호텔	31.32	203,000,000
90	6	642	골든트리호텔	31.32	203,000,000
91	7	702	골든트리호텔	41.72	271,000,000
92	7	715	골든트리호텔	35.36	230,000,000
93	7	735	골든트리호텔	30.52	198,000,000
94	7	736	골든트리호텔	30.52	198,000,000
95	7	738	골든트리호텔	32.86	213,000,000
96	7	741	골든트리호텔	31.32	203,000,000
97	8	802	골든트리호텔	41.72	271,000,000
98	8	815	골든트리호텔	35.36	230,000,000

99	9	915	골든트리프호텔	35.36	230,000,000
100	9	916	골든트리프호텔	26.52	172,000,000
101	9	935	골든트리프호텔	30.52	198,000,000
102	9	936	골든트리프호텔	30.52	198,000,000
103	9	938	골든트리프호텔	32.86	213,000,000
104	9	941	골든트리프호텔	31.32	203,000,000
105	10	1001	골든트리프호텔	31.32	203,000,000
106	10	1002	골든트리프호텔	41.72	271,000,000
107	10	1003	골든트리프호텔	26.52	172,000,000
108	10	1019	골든트리프호텔	26.52	172,000,000
109	10	1020	골든트리프호텔	26.52	172,000,000
110	10	1021	골든트리프호텔	26.52	172,000,000
111	10	1023	골든트리프호텔	28.56	185,000,000
112	10	1024	골든트리프호텔	26.52	172,000,000
113	10	1026	골든트리프호텔	26.52	172,000,000
114	10	1027	골든트리프호텔	26.52	172,000,000
115	10	1028	골든트리프호텔	26.52	172,000,000
116	10	1032	골든트리프호텔	26.52	172,000,000
117	10	1035	골든트리프호텔	30.52	198,000,000
118	10	1036	골든트리프호텔	30.52	198,000,000
119	10	1037	골든트리프호텔	30.52	198,000,000
120	10	1038	골든트리프호텔	32.86	213,000,000
			총계		56,633,000,000

※ 자세한 사항은 첨부된 감정평가서 참조

2. 호실별 입찰일시 및 입찰가격(회차별 구매예정가)

• 근린생활시설(총 30개호) : 1일 1회씩 9일간 진행 예정(2018. 10. 18.~2018. 10. 30.)

－ 입찰 및 개찰 일시

입찰회차	입찰일자	진행시간	개찰일자	진행시간
1회차	2018. 10. 18.	10:00~15:00	2018. 10. 19.	09:00
2회차	2018. 10. 19.	10:00~15:00	2018. 10. 22.	09:00
3회차	2018. 10. 22.	10:00~15:00	2018. 10. 23.	09:00
4회차	2018. 10. 23.	10:00~15:00	2018. 10. 24.	09:00
5회차	2018. 10. 24.	10:00~15:00	2018. 10. 25.	09:00
6회차	2018. 10. 25.	10:00~15:00	2018. 10. 26.	09:00
7회차	2018. 10. 26.	10:00~15:00	2018. 10. 29.	09:00
8회차	2018. 10. 29.	10:00~15:00	2018. 10. 30.	09:00
9회차	2018. 10. 30.	10:00~15:00	2018. 10. 31.	09:00

－ 회차별 구매예정가

(단위 : 천원)

기 호	호 별	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차	9회차
1	104-1	1,081,200	973,080	875,772	788,195	709,375	638,438	574,594	517,135	465,421
2	104-2	1,081,200	973,080	875,772	788,195	709,375	638,438	574,594	517,135	465,421
3	106-1	973,200	875,880	788,292	709,463	638,517	574,665	517,198	465,479	418,931
4	106-2	1,058,400	952,560	857,304	771,574	694,416	624,975	562,477	506,229	455,606
5	107-1	962,400	866,160	779,544	701,590	631,431	568,288	511,459	460,313	414,282
6	107-2	1,046,400	941,760	847,584	762,826	686,543	617,889	556,100	500,490	450,441
7	108-1	962,400	866,160	779,544	701,590	631,431	568,288	511,459	460,313	414,282
8	108-2	962,400	866,160	779,544	701,590	631,431	568,288	511,459	460,313	414,282
9	109-1	962,400	866,160	779,544	701,590	631,431	568,288	511,459	460,313	414,282
10	109-2	962,400	866,160	779,544	701,590	631,431	568,288	511,459	460,313	414,282
11	110-1	962,400	866,160	779,544	701,590	631,431	568,288	511,459	460,313	414,282
12	110-2	962,400	866,160	779,544	701,590	631,431	568,288	511,459	460,313	414,282
13	114-1	1,005,600	905,040	814,536	733,082	659,774	593,797	534,417	480,975	432,878
14	114-2	1,094,400	984,960	886,464	797,818	718,036	646,232	581,609	523,448	471,103
15	115	3,465,600	3,119,040	2,807,136	2,526,422	2,273,780	2,046,402	1,841,762	1,657,586	1,491,827
16	116	992,400	893,160	803,844	723,460	651,114	586,002	527,402	474,662	427,196
17	117	1,035,600	932,040	838,836	754,952	679,457	611,511	550,360	495,324	445,792
18	119-1	1,051,200	946,080	851,472	766,325	689,692	620,723	558,651	502,786	452,507
19	119-2	1,116,000	1,004,400	903,960	813,564	732,208	658,987	593,088	533,779	480,401
20	121	1,945,200	1,750,680	1,575,612	1,418,051	1,276,246	1,148,621	1,033,759	930,383	837,345
21	122	3,228,000	2,905,200	2,614,680	2,353,212	2,117,891	1,906,102	1,715,492	1,543,942	1,389,548
22	123	894,000	804,600	724,140	651,726	586,553	527,898	475,108	427,597	384,838
23	125	873,600	786,240	707,616	636,854	573,169	515,852	464,267	417,840	376,056
24	126	914,400	822,960	740,664	666,598	599,938	539,944	485,950	437,355	393,619
25	205	945,600	851,040	765,936	689,342	620,408	558,367	502,531	452,278	407,050
26	208	710,400	639,360	575,424	517,882	466,093	419,484	377,536	339,782	305,804
27	214	888,000	799,200	719,280	647,352	582,617	524,355	471,920	424,728	382,255
28	217	1,588,800	1,429,920	1,286,928	1,158,235	1,042,412	938,171	844,353	759,918	683,926
29	218	1,248,000	1,123,200	1,010,880	909,792	818,813	736,932	663,238	596,915	537,223
30	219	1,137,600	1,023,840	921,456	829,310	746,379	671,741	604,567	544,111	489,699

• 골든트리호텔 2층(제234호, 제236호) : 1일 1회씩 7일간 진행 예정 (2018. 10. 18.~2018. 10. 26.)

– 입찰 및 개찰 일시

입찰회차	입찰일자	진행시간	개찰일자	진행시간
1회차	2018. 10. 18.	10:00~15:00	2018. 10. 19.	09:00
2회차	2018. 10. 19.	10:00~15:00	2018. 10. 22.	09:00
3회차	2018. 10. 22.	10:00~15:00	2018. 10. 23.	09:00
4회차	2018. 10. 23.	10:00~15:00	2018. 10. 24.	09:00
5회차	2018. 10. 24.	10:00~15:00	2018. 10. 25.	09:00
6회차	2018. 10. 25.	10:00~15:00	2018. 10. 26.	09:00
7회차	2018. 10. 26.	10:00~15:00	2018. 10. 29.	09:00

– 회차별 구매예정가

(단위 : 천원)

기호	호별	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차
31	234	5,731,200	5,158,080	4,642,272	4,178,045	3,760,240	3,384,216	3,045,795
32	236	1,989,600	1,790,640	1,611,576	1,450,418	1,305,377	1,174,839	1,057,355

• 오피스텔(총 4개호): 1일 1회씩 5일간 진행 예정(2018. 10. 18. ~2018. 10. 24.)

– 입찰 및 개찰 일시

입찰회차	입찰일자	진행시간	개찰일자	진행시간
1회차	2018. 10. 18.	10:00~15:00	2018. 10. 19.	09:00
2회차	2018. 10. 19.	10:00~15:00	2018. 10. 22.	09:00
3회차	2018. 10. 22.	10:00~15:00	2018. 10. 23.	09:00
4회차	2018. 10. 23.	10:00~15:00	2018. 10. 24.	09:00
5회차	2018. 10. 24.	10:00~15:00	2018. 10. 25.	09:00

– 회차별 구매예정가

(단위 : 천원)

기호	호별	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차
33	435	309,600	278,640	250,776	225,698	203,129
34	436	309,600	278,640	250,776	225,698	203,129
35	535	309,600	278,640	250,776	225,698	203,129
36	536	309,600	278,640	250,776	225,698	203,129

• 레지던스(총 15개호) : 1일 2회씩 6일간 진행예정(2018. 10. 18. ~2018. 10. 25.)

- 입찰 및 개찰 일시

입찰회차	입찰일자	진행시간	개찰일자	진행시간
1회차	2018. 10. 18.	10:00~12:00	2018. 10. 19.	09:00
2회차		13:00~15:00		
3회차	2018. 10. 19.	10:00~12:00	2018. 10. 22.	09:00
4회차		13:00~15:00		
5회차	2018. 10. 22.	10:00~12:00	2018. 10. 23.	09:00
6회차		13:00~15:00		
7회차	2018. 10. 23.	10:00~12:00	2018. 10. 24.	09:00
8회차		13:00~15:00		
9회차	2018. 10. 24.	10:00~12:00	2018. 10. 25.	09:00
10회차		13:00~15:00		
11회차	2018. 10. 25.	10:00~12:00	2018. 10. 26.	09:00
12회차		13:00~15:00		

회차별 공매예정가

(단위 : 천원)

기호	호별	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차
37	307	362,400	326,160	293,544	264,190	237,771	213,994
38	324	465,600	419,040	377,136	339,422	305,480	274,932
39	407	362,400	326,160	293,544	264,190	237,771	213,994
40	424	465,600	419,040	377,136	339,422	305,480	274,932
41	507	362,400	326,160	293,544	264,190	237,771	213,994
42	524	465,600	419,040	377,136	339,422	305,480	274,932
43	607	374,400	336,960	303,264	272,938	245,644	221,079
44	624	480,000	432,000	388,800	349,920	314,928	283,435
45	707	374,400	336,960	303,264	272,938	245,644	221,079
46	724	480,000	432,000	388,800	349,920	314,928	283,435
47	807	374,400	336,960	303,264	272,938	245,644	221,079
48	824	480,000	432,000	388,800	349,920	314,928	283,435
49	907	374,400	336,960	303,264	272,938	245,644	221,079
50	1007	374,400	336,960	303,264	272,938	245,644	221,079
51	1024	715,200	643,680	579,312	521,381	469,243	422,318

기호	호별	7회차	8회차	9회차	10회차	11회차	12회차
37	307	192,594	173,335	156,001	140,401	126,361	113,725
38	324	247,439	222,695	200,426	180,383	162,345	146,110
39	407	192,594	173,335	156,001	140,401	126,361	113,725
40	424	247,439	222,695	200,426	180,383	162,345	146,110
41	507	192,594	173,335	156,001	140,401	126,361	113,725
42	524	247,439	222,695	200,426	180,383	162,345	146,110
43	607	198,972	179,074	161,167	145,050	130,545	117,491
44	624	255,092	229,583	206,624	185,962	167,366	150,629
45	707	198,972	179,074	161,167	145,050	130,545	117,491
46	724	255,092	229,583	206,624	185,962	167,366	150,629
47	807	198,972	179,074	161,167	145,050	130,545	117,491
48	824	255,092	229,583	206,624	185,962	167,366	150,629
49	907	198,972	179,074	161,167	145,050	130,545	117,491
50	1007	198,972	179,074	161,167	145,050	130,545	117,491
51	1024	380,087	342,078	307,870	277,083	249,375	224,437

• 골든트리호텔(총 69개호) : 1일 2회씩 6일간 진행예정(2018. 10. 18. ~2018. 10. 25.)

－ 입찰 및 개찰 일시

입찰회차	입찰일자	진행시간	개찰일자	진행시간
1회차	2018. 10. 18.	10:00~12:00	2018. 10. 19.	09:00
2회차		13:00~15:00		
3회차	2018. 10. 19.	10:00~12:00	2018. 10. 22.	09:00
4회차		13:00~15:00		
5회차	2018. 10. 22.	10:00~12:00	2018. 10. 23.	09:00
6회차		13:00~15:00		
7회차	2018. 10. 23.	10:00~12:00	2018. 10. 24.	09:00
8회차		13:00~15:00		
9회차	2018. 10. 24.	10:00~12:00	2018. 10. 25.	09:00
10회차		13:00~15:00		
11회차	2018. 10. 25.	10:00~12:00	2018. 10. 26.	09:00
12회차		13:00~15:00		

－ 회차별 공매예정가

(단위 : 천원)

기호	호별	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차
52	315	260,400	234,360	210,924	189,832	170,848	153,764
53	323	210,000	189,000	170,100	153,090	137,781	124,003
54	341	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
55	342	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
56	401	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
57	415	260,400	234,360	210,924	189,832	170,848	153,764
58	422	210,000	189,000	170,100	153,090	137,781	124,003
59	423	210,000	189,000	170,100	153,090	137,781	124,003
60	434	195,600	176,040	158,436	142,592	128,333	115,500
61	435	224,400	201,960	181,764	163,588	147,229	132,506
62	436	224,400	201,960	181,764	163,588	147,229	132,506
63	437	224,400	201,960	181,764	163,588	147,229	132,506
64	439	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
65	440	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
66	441	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
67	442	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
68	501	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
69	515	260,400	234,360	210,924	189,832	170,848	153,764
70	533	195,600	176,040	158,436	142,592	128,333	115,500
71	535	224,400	201,960	181,764	163,588	147,229	132,506
72	536	224,400	201,960	181,764	163,588	147,229	132,506
73	537	224,400	201,960	181,764	163,588	147,229	132,506
74	538	241,200	217,080	195,372	175,835	158,251	142,426
75	539	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
76	540	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
77	541	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
78	542	230,400	207,360	186,624	167,962	151,165	136,049
79	602	325,200	292,680	263,412	237,071	213,364	192,027
80	615	276,000	248,400	223,560	201,204	181,084	162,975
81	623	222,000	199,800	179,820	161,838	145,654	131,089
82	627	206,400	185,760	167,184	150,466	135,419	121,877
83	635	237,600	213,840	192,456	173,210	155,889	140,300

84	636	237,600	213,840	192,456	173,210	155,889	140,300
85	637	237,600	213,840	192,456	173,210	155,889	140,300
86	638	255,600	230,040	207,036	186,332	167,699	150,929
87	639	243,600	219,240	197,316	177,584	159,826	143,843
88	640	243,600	219,240	197,316	177,584	159,826	143,843
89	641	243,600	219,240	197,316	177,584	159,826	143,843
90	642	243,600	219,240	197,316	177,584	159,826	143,843
91	702	325,200	292,680	263,412	237,071	213,364	192,027
92	715	276,000	248,400	223,560	201,204	181,084	162,975
93	735	237,600	213,840	192,456	173,210	155,889	140,300
94	736	237,600	213,840	192,456	173,210	155,889	140,300
95	738	255,600	230,040	207,036	186,332	167,699	150,929
96	741	243,600	219,240	197,316	177,584	159,826	143,843
97	802	325,200	292,680	263,412	237,071	213,364	192,027
98	815	276,000	248,400	223,560	201,204	181,084	162,975
99	915	276,000	248,400	223,560	201,204	181,084	162,975
100	916	206,400	185,760	167,184	150,466	135,419	121,877
101	935	237,600	213,840	192,456	173,210	155,889	140,300
102	936	237,600	213,840	192,456	173,210	155,889	140,300
103	938	255,600	230,040	207,036	186,332	167,699	150,929
104	941	243,600	219,240	197,316	177,584	159,826	143,843
105	1001	243,600	219,240	197,316	177,584	159,826	143,843
106	1002	325,200	292,680	263,412	237,071	213,364	192,027
107	1003	206,400	185,760	167,184	150,466	135,419	121,877
108	1019	206,400	185,760	167,184	150,466	135,419	121,877
109	1020	206,400	185,760	167,184	150,466	135,419	121,877
110	1021	206,400	185,760	167,184	150,466	135,419	121,877
111	1023	222,000	199,800	179,820	161,838	145,654	131,089
112	1024	206,400	185,760	167,184	150,466	135,419	121,877
113	1026	206,400	185,760	167,184	150,466	135,419	121,877
114	1027	206,400	185,760	167,184	150,466	135,419	121,877
115	1028	206,400	185,760	167,184	150,466	135,419	121,877
116	1032	206,400	185,760	167,184	150,466	135,419	121,877
117	1035	237,600	213,840	192,456	173,210	155,889	140,300
118	1036	237,600	213,840	192,456	173,210	155,889	140,300
119	1037	237,600	213,840	192,456	173,210	155,889	140,300
120	1038	255,600	230,040	207,036	186,332	167,699	150,929

기호	호별	7회차	8회차	9회차	10회차	11회차	12회차
52	315	138,387	124,549	112,094	100,884	90,796	81,716
53	323	111,603	100,442	90,398	81,358	73,222	65,900
54	341	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
55	342	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
56	401	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
57	415	138,387	124,549	112,094	100,884	90,796	81,716
58	422	111,603	100,442	90,398	81,358	73,222	65,900
59	423	111,603	100,442	90,398	81,358	73,222	65,900
60	434	103,950	93,555	84,199	75,779	68,202	61,381
61	435	119,255	107,330	96,597	86,937	78,243	70,419
62	436	119,255	107,330	96,597	86,937	78,243	70,419
63	437	119,255	107,330	96,597	86,937	78,243	70,419

64	439	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
65	440	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
66	441	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
67	442	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
68	501	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
69	515	138,387	124,549	112,094	100,884	90,796	81,716
70	533	103,950	93,555	84,199	75,779	68,202	61,381
71	535	119,255	107,330	96,597	86,937	78,243	70,419
72	536	119,255	107,330	96,597	86,937	78,243	70,419
73	537	119,255	107,330	96,597	86,937	78,243	70,419
74	538	128,184	115,365	103,829	93,446	84,101	75,691
75	539	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
76	540	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
77	541	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
78	542	122,444	110,200	99,180	89,262	80,336	72,302
79	602	172,825	155,542	139,988	125,989	113,390	102,051
80	615	146,678	132,010	118,809	106,928	96,235	86,612
81	623	117,980	106,182	95,564	86,007	77,407	69,666
82	627	109,689	98,720	88,848	79,964	71,967	64,771
83	635	126,270	113,643	102,279	92,051	82,846	74,561
84	636	126,270	113,643	102,279	92,051	82,846	74,561
85	637	126,270	113,643	102,279	92,051	82,846	74,561
86	638	135,836	122,253	110,027	99,025	89,122	80,210
87	639	129,459	116,513	104,862	94,376	84,938	76,444
88	640	129,459	116,513	104,862	94,376	84,938	76,444
89	641	129,459	116,513	104,862	94,376	84,938	76,444
90	642	129,459	116,513	104,862	94,376	84,938	76,444
91	702	172,825	155,542	139,988	125,989	113,390	102,051
92	715	146,678	132,010	118,809	106,928	96,235	86,612
93	735	126,270	113,643	102,279	92,051	82,846	74,561
94	736	126,270	113,643	102,279	92,051	82,846	74,561
95	738	135,836	122,253	110,027	99,025	89,122	80,210
96	741	129,459	116,513	104,862	94,376	84,938	76,444
97	802	172,825	155,542	139,988	125,989	113,390	102,051
98	815	146,678	132,010	118,809	106,928	96,235	86,612
99	915	146,678	132,010	118,809	106,928	96,235	86,612
100	916	109,689	98,720	88,848	79,964	71,967	64,771
101	935	126,270	113,643	102,279	92,051	82,846	74,561
102	936	126,270	113,643	102,279	92,051	82,846	74,561
103	938	135,836	122,253	110,027	99,025	89,122	80,210
104	941	129,459	116,513	104,862	94,376	84,938	76,444
105	1001	129,459	116,513	104,862	94,376	84,938	76,444
106	1002	172,825	155,542	139,988	125,989	113,390	102,051
107	1003	109,689	98,720	88,848	79,964	71,967	64,771
108	1019	109,689	98,720	88,848	79,964	71,967	64,771
109	1020	109,689	98,720	88,848	79,964	71,967	64,771
110	1021	109,689	98,720	88,848	79,964	71,967	64,771
111	1023	117,980	106,182	95,564	86,007	77,407	69,666
112	1024	109,689	98,720	88,848	79,964	71,967	64,771
113	1026	109,689	98,720	88,848	79,964	71,967	64,771
114	1027	109,689	98,720	88,848	79,964	71,967	64,771

115	1028	109,689	98,720	88,848	79,964	71,967	64,771
116	1032	109,689	98,720	88,848	79,964	71,967	64,771
117	1035	126,270	113,643	102,279	92,051	82,846	74,561
118	1036	126,270	113,643	102,279	92,051	82,846	74,561
119	1037	126,270	113,643	102,279	92,051	82,846	74,561
120	1038	135,836	122,253	110,027	99,025	89,122	80,210

주1 : 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소 되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

주2 : Onbid 공매의 특성에 의거, 각 일자별 공매가 유찰된 경우에 한하여 다음 차수 공매 실시 전 영업일 18시까지 전차 공매조건이상으로 수의계약이 가능합니다.

주3 : 공매목적부동산이 부가가치세 납부 대상일 경우, 최저 입찰가격은 부가가치세 별도 금액입니다.

* 각 차수별 유찰에 따른 차후 공매예정가격은 이전 차수 공매예정가격의 약 10% 해당액을 차감한 금액으로 합니다.

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

- 공매장소 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 공매공고 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr), 일간지(매일경제), 국제자산신탁(주) 홈페이지(www.kukjetrust.com)
- 문 의 처 : 국제자산신탁(주) ☎ 02) 6202-3027
- 공매방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, Onbid 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로서, 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립합니다.
- 매 각 방 식 : 호실별 개별매각방식을 원칙으로 합니다.
- 개 찰 : 상기 일정에 따라, Onbid 홈페이지에서 전자개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 Onbid시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 수 의 계 약 : 공매가 유찰될 경우 전 차수 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다.
- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보

증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.

- 부가가치세 : 본 공매 부동산이 부가가치세 대상인 경우에 부가가치세는 별도이며, 낙찰가에서 감정가의 비율로 토지와 건물 비용을 계산한 후 건물 비용의 10%를 부가가치세로 산정합니다.
부가가치세는 잔금납부일에 추가로 납부하여야 하며, 부가가치세 납부에 따른 세금계산서는 발급주체(수탁자)로부터 교부 받기 바랍니다.

4. 입찰보증금

- 가. 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 Onbid 지정계좌에 입금하여야 합니다.
- 나. 입찰자는 최초 입찰서 제출 시 신한은행(신한위탁), 하나은행(하나위탁) 및 우리은행(우리위탁) 중 하나의 은행을 선택하여 입찰보증금 납부계좌(가상계좌)를 발급받을 수 있으며, 납부계좌 발급은행의 장애 등으로 인하여 최초 발급받은 납부계좌로 입찰보증금 납부가 불가한 경우 입찰서 제출시 납부계좌 발급은행 외의 은행 납부계좌를 추가 발급 받아 입찰 보증금 납부가 가능합니다.
- 다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인 된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5. 계약체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 7영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 7일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정 •개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.
- 나. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세 등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다.
- 다. 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체(수탁자)로부터 교부받아야 합니다.

구 분	금 액	납부일
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 3영업일 이내, 입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

6. 공매참가조건

- 가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.
- 나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.
- 다. 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
- 라. 본 목적부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁, 부동산처분금지가처분 등을 포함하며, 이에 한정되지 않음), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인으로부터의 민원사항 등은 매수자가 승계하여 책임 처리하는 조건입니다.(특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물

임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 시 낙찰자는 매각 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)

- 마. 공매목적부동산으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상 물건, 영업권, 운영권 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도, 인수 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 바. 잔금완납일 이후 발생하는 공매목적부동산에 대한 제세공과금, 관리비 및 각종 부담금 등은 매수자가 부담합니다. [시기(매매대금의 완납일 전후)를 불문하고 매도인(신탁사)은 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가스, 전기요금 등을 책임지지 않으며 매수인이 현황대로 인수하여 책임지고 처리하는 조건의 매각임]
- 사. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전지 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며, 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.

7. 유의사항

- 가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
- 마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리를 행사할 수 없습니다.
- 바. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
- 사. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 행정상(한지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리(영업권, 운영권 등을 포함하며, 이에 한정되지 않음)의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
 - ⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
- 아. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정, 공매중지가처분결정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소, 중지 또는 변경할 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 자. 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물건의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 차. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 60일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를

경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해 배상책임을 부담합니다.

카. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.

타. 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 공매진행시 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자없이 환불됩니다.

파. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.

2018년 10월 8일

국제자산신탁 주식회사